

Domovní řád

Členové družstva se zavazují:

1. Neprovádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné úpravy v bytě, které podléhají stavebnímu řízení bez dohody se zástupci družstva
2. Umožnit zástupci družstva přístup do bytu za účelem odpočtu měřidel.
3. Odstranit závady a poškození, které způsobili v domě sami, nebo ti, kdo s ním bydlí
4. Společných prostor se využívá pouze k určenému účelu. Nelze je využívat pro odkládání a skladování věcí i materiálu, ani pro umístění jakýchkoliv předmět nepatřících do vybavení domu.
5. Členové družstva jsou povinni v těchto prostorách udržovat čistotu a pořádek.
6. Smetí a odpadky se vysypávají do určených nádob na určeném místě. Členové družstva jsou povinni udržovat kolem nádob pořádek a čistotu.
7. Větrání bytů do vnitřních prostor domu je zakázáno.
8. Kouření ve společných prostorách je zakázáno.
9. Na chodbách, schodištích není dovoleno čistit obuv, šatstvo ani jiné předměty.
10. Čistotu a pořádek ve společných prostorách domu zajišťují členové družstva dle sjednaného rozpisu v domě. To samé platí pro úklid sněhu před vchodem (Pokud znečištění způsobil člen družstva, je povinen je odstranit).
11. Informace pro členy družstva oznamuje správce na vývěsce v domě.
12. Závady ve společných prostorách se hlásí domovníku
13. Povinností všech obyvatel domu je zavírat (zamykat) vchodové dveře.
14. Pokud je v domě společná sušárna, slouží jenom pro členy družstva daného domu
15. Koberce, rohožky, žíněny, přikrývky, peřiny a čalouněný nábytek se mohou vyklepávat pouze na místech vzdálených co nejvíce od oken obytných místností. Znečištěný prostor musí nájemce ihned uvést do pořádku. Vyklepávání, vytřepávání nebo shazování jakýchkoliv předmětů z balkónu nebo oken není dovoleno.
16. Předměty nečisté, nevzhledné a zapáchající není dovoleno vyvěšovat a vykládat ani do oken ani na balkóny bytů.
17. Květiny v oknech a na balkónech musí být zabezpečeny proti pádu. Jejich pěstování nesmí poškodit dům.
18. Klid v domě je stanoven od 22:00 hodiny večerní do 6:00 hodiny ranní. V této době se v bytě zakazuje provádět činnosti, které by způsobovaly hluk a rušily ostatní nájemníky.
19. Členové družstva jsou povinni chovat se po celý den tak, aby neobtěžovali ostatní uživatele nadměrným hlukem.
20. Majitel motorového vozidla zodpovídá za to, že vozidlo nebude nadměrně znečišťovat okolí domu a že nebude zbytečně spouštěn motor naprázdno.

Závěrečná ustanovení:

1. Představenstvo družstva (domovník) zajistí vyvěšení tohoto domovního řádu v domě na viditelném místě.
2. Veškerá ustanovení tohoto domovního řádu vycházejí z dohody členů družstva.
3. Jejich porušování bude posuzováno jako porušování společné dohody členů družstva.
4. Ustanovení tohoto domovního řádu jsou platná i pro další členy domácnosti, i pro případné podnájemníky (včetně podnájemníků městských bytů). Za jejich seznámení s domovním řádem a jeho dodržování je odpovědný člen družstva, který pronajímá svůj byt
5. Tento domovní řád byl schválen na družstevní schůzi konané dne 2. října 2006.
6. Domovní řád nabývá účinnosti dnem jeho schválení.
7. S domovním řádem byli prokazatelně seznámeni všichni členové družstva a tito rovněž odpovídají za seznámení s domovním řádem a jeho dodržování případnými dalšími uživateli jejich bytu.

V Jihlavě dne.....2006